

### School Bus Stop

For the safety of the children, they need to wait for the school bus in the parking lot area NOT on the office side of the building. We have large vehicles moving around and drivers are unable to see children from inside the cab of the trucks! So for their own safety, they need to wait for the school bus where they actually board the bus!

### Owner Occupied Community

Owners must live in their home! This means the homes cannot be sublet nor rented - nor have people who are renting live in the home. Those who are not compliant will be evicted.

### Parking

There is NO on-street parking - ever! This is your notice ... if you (or your visitors) park on the street, your car will be towed with no warning.

### Home Maintenance

Home owners also need to be aware of the condition of their home. It must be kept in good condition which means one must keep the outside looking good which includes pressure washing when needed, maintaining the roof and skirting. And, of course, the yard must also be kept clean and neat.

### Noise Complaints

Noise is noise if it can be heard outside your home! Unfortunately, this isn't being practiced within the park and there seems to be a lot of noise complaints concerning loud noise and parties. This also includes car/bike repair! No matter the time of day - whether day or night - the neighborhood needs to be quiet for your neighbors! Be thoughtful!

### Parada de Autobus Escolar

Por la seguridad de los niños, ellos deben esperar el autobús de la escuela en el área del parqueadero, NO en el área de la oficina. Hay vehículos de mantenimiento en movimiento todo el tiempo y eso puede ser peligroso para los niños. Así que por favor informarle a sus hijos que esperen el autobús en el área asignada para es, que es el parqueadero en donde el autobús se estaciona.

### Comunidad solo de Dueños

Los dueños de las casas DEBEN vivir en la casa de acuerdo con las reglas del parque. Una vez más: Las casas NO PUEDEN ser rentadas ni sub rentadas. Violar esta regla puede ser causal de evicción (Expulsión) del parque.

### Parqueo en la Calle

Parqueo en la calle (A cualquier hora del día o de la noche) está prohibido en esta comunidad. Si usted, o sus visitantes están parqueando en la calle, por favor no lo hagan o sus vehículos serán sacados con grúa, a su propio costo y sin aviso previo.

### Mantenimiento de las Casas.

Hay muchas casas que necesitan mantenimiento: Pintura, lavado a presión, pintura del techo, basura en el lote, etc. Las reglas del parque son claras acerca del mantenimiento de las casas, y violaciones continuas a estas reglas podrían causar la evicción del parque. Cuando las casas están limpias, su valor crece, y eso beneficia a todos.

### Quejas de Ruido Excesivo

Ruido excesivo es ruido que puede ser escuchado afuera de su casa. Ruido excesivo no está permitido en esta comunidad, a ninguna hora del día o de la noche, ni en fin de semana. Esto incluye música, vehículos ruidosos, etc. Por favor sea consciente que todos apreciamos un ambiente silencioso y armonioso.